



Gemeinde Obsteig

Oberstrass 218 | 6416 Obsteig | +43 (5264) 8120
gemeinde@obsteig.tirol.gv.at | www.obsteig.gv.at

Kundmachung

In der Gemeinderatssitzung am **27.06.2024** wurden nachstehende Tagesordnungspunkte behandelt und folgende Beschlüsse gefasst:

Beginn: 20:00 Uhr

Tagesordnung

Punkt 1. Bericht Bürgermeister

- Die Wegsanierungsarbeiten beim Lehnbergweg haben diese Woche begonnen.
- Die Schützenkompanie und der Trachtenverein Obsteig sind in das Gemeindehaus übersiedelt.
- Mit Ferienbeginn können die Umbauarbeiten in der Volksschule starten.
- Am 26.06.2024 hat die Vollversammlung der Agrargemeinschaft Hauptfraktion Obsteig stattgefunden.

Punkt 2. Bericht Substanzverwalter

GR Michael Huter ist für diese Sitzung entschuldigt und wird den Bericht bei der nächsten Sitzung nachholen.

Punkt 3. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Grundstückes Nr. 4223/1, KG Obsteig, lt. planlicher Darstellung von Arch. DI Stefan Brabetz

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Obsteig einstimmig gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von Arch. DI Stefan Brabetz ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Obsteig vom 24.06.2024, Zahl: 213-2024-00002 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Obsteig vor:

Umwidmung im Bereich des Grundstückes Nr. 4223/1, KG Obsteig:

rund 9286 m²

von SV-1 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1 in

SCd-1 - Sonderfläche für Chaletdörfer § 47a [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Chaletdorf mit insgesamt max. 150 Betten und max. 13 Chalets und Haupthaus mit Beherbergung, Restaurant mit mind. 50 Innenplätzen, Bar, Rezeption, Wellnessbereich, Tiefgarage; sonstige erforderliche Nebengebäude- und anlagen, max. Betten: 150, max. Beherbergungsgebäude: 14

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Obsteig gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Punkt 4. Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen WVA Obsteig, Austausch Strang 14b und LWL Bauprogramm 2024

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Vergabevorschlag zu folgen und die ausgeschriebenen Leistungen WVA Obsteig, Austausch Strang 14b und LWL Bauprogramm 2024 an die Fa. Fiegl Tiefbau GmbH & Co KG zu einem Preis von netto € 155.271,81 zu vergeben.

Punkt 5. Vergabe Sanierung Krainerwand im Ursprung Lehnberg

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Sanierung der Krainerwand im Ursprung Lehnberg an die Fa. GEOS Spezialbau GmbH zu einem Preis von brutto: € 62.237,47 (netto: € 51.864,56) zu vergeben.

Punkt 6. Beratung und Beschlussfassung Geh- und Radwegunterführung B 189, Höhe Mooswaldsiedlung

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Punkt 7. Anträge, Anfragen, Allfälliges

Dringlichkeitsantrag des Bürgermeisters auf Aufnahme des folgenden Tagesordnungspunktes:

Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Grundstückes Nr. 3715/7, KG Obsteig, laut planlicher Darstellung von Raumplaner Arch. DI Stefan Brabetz

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Gemeinderat beschließt, den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

Punkt 8. Nicht Öffentliches/Personelles

Zu diesem Tagesordnungspunkt beantragt der Bürgermeister den Ausschluss der Öffentlichkeit.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zuhörer: 3
Presse: 1
Sitzungsende: 22:55 Uhr

Der Bürgermeister
Erich Mirth

Kundgemacht vom 28.06.2024 bis 15.07.2024

In die Niederschrift kann unter www.obsteig.gv.at/services/niederschriften-des-gemeinderates.html eingesehen werden